[Nome do remetente]

[Morada do remetente]

[Código postal]

[Nome do administrador do condomínio]

[Nome da empresa que administra o condomínio]

[Morada da administração do condomínio]

[Código postal]

[Localidade], [Data]

**Assunto:** Comunicação e pedido de reparação de infiltrações na fração [Fração]

Exmo(s), Senhor(es),

Venho, na qualidade de condómino, dar a conhecer à administração do condomínio um problema de infiltrações na fração [Fração], da qual sou proprietário.

Estas infiltrações são [ligeiras/abundantes] e estão a acontecer na [sala/quarto/cozinha/WC/outro]. O problema persiste desde [data do início das infiltrações].

A água que resulta das infiltrações já provocou danos em [descrição dos danos], como comprovam as fotografias anexas a esta carta.

[Eliminar este parágrafo, se não for aplicável] Tratando-se de uma infiltração aparentemente provocada por estragos numa estrutura comum do prédio - pela qual o condomínio é responsável - solicito a vossa melhor atenção para o caso, procedendo à peritagem e consequente realização de obras de reparação.

[Eliminar este parágrafo, se não for aplicável] Tratando-se de uma infiltração aparentemente provocada por estragos numa estrutura de outra fração, solicito a vossa ajuda no sentido de contactar o respetivo responsável para proceder à peritagem e realização das obras de reparação necessárias.

[Eliminar este parágrafo, se não for aplicável] Solicito, igualmente, a devida compensação pelos danos causados por esta infiltração.

Mais informo que, se não obtiver resposta a esta reclamação no prazo máximo de [determinar um prazo para a resposta], avançarei com as ações judiciais aplicáveis.

Sem outro assunto de momento, e com os melhores cumprimentos,

[Assinatura manuscrita do remetente]

[Nome do remetente]